

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GAFFRÉE GUINLE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Rua Mariz e Barros, nº 775 - Bairro Maracanã

ANEXO II

ESCOPO DO SERVIÇO – REPARO E ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA

Este documento dispõe sobre as condições para a prestação de serviço de reparo e atualização tecnológica (modernização) dos elevadores do Hospital Universitário Gaffrée e Guinle (HUGG-UNIRIO/EBSERH).

1 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REPARO E ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA

1.1 SERVIÇOS DE REPARO E ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA

Os elevadores do HUGG-UNIRIO/EBSERH, no total de 04 (quatro) equipamentos de transporte vertical, serão reparados e atualizados tecnologicamente de acordo com a descrição e especificação técnica contida no Termo de Referência, neste documento e no apresentado na Tabela 1.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	ELEVADORES – FABRICANTE OTIS		
1.1	Quadro de comando microprocessado VVVF	UND	4,00
1.2	Regulador de velocidade para 0,75 m/s	UND	4,00
1.3	Kit de iluminação de passadiço	UND	4,00
1.4	Kit de segurança e proteção	UND	4,00
1.5	Fiação de poço completa e cabos de manobra	UND	4,00
1.6	Conjunto seletor de nivelamento e paradas	UND	4,00
1.7	Caixa de Inspeção e passagem	UND	4,00
1.8	Botoeira PAP com tomada e emergência	UND	4,00
1.9	Reforma de cabine com substituição de piso em granito, corrimão em aço, sub-teto, bate-maca e iluminação em LED	UND	4,00
1.10	POC-Painel de operação da cabine	UND	4,00
1.11	Operador de porta de cabine completo c/ porta em aço inox	UND	4,00
1.12	Conjunto de botoeiras de pavimentos	UND	16,00
1.13	Conjunto de IPDs-Indicadores de posição e direção	UND	16,00
1.14	Conjunto de porta de pavimento completo c/ porta em aço inox	UND	16,00
1.15	Instalação de sensor de carga com alarme visual e sonoro	UND	4,00
1.16	Usinagem/substituição das polias de tração de máquina	UND	4,00
1.17	Reforma do conjunto completo de máquina	UND	4,00
1.18	Conjunto de limitadores de curso completo	UND	4,00
1.19	Pintura completa de máquina	UND	4,00

Tabela 1 - Materiais e Serviços de Atualização Tecnológica

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GAFFRÉE GUINLE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Mariz e Barros, nº 775 - Bairro Maracanã

Na Tabela 1 estão os componentes / serviços listados.

Inclui no escopo dos serviços da CONTRATADA, no serviço de reparo e atualização tecnológica, a desmontagem, o projeto “as built”, a montagem, as instalações elétricas necessárias, a execução das adequações civis complementares, bem como a garantia dos serviços.

Caberá à CONTRATADA efetuar os serviços de reparo e atualização tecnológica efetuando a inspeção, limpeza, lubrificação, regulagem, ajustagem e reparos, em todos os seus componentes, sejam eles mecânicos, elétricos ou eletrônicos, localizados na casa de máquinas, caixa de corrida, poço (inclusive limpeza do poço), cabine e pavimentos, conforme necessidade técnica e de acordo com o plano de manutenção preventiva aprovado, a fim de proporcionar funcionamento seguro, eficiente, confortável e econômico.

São de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus algum para a CONTRATANTE, todo ferramental, equipamentos e instrumentação necessários à realização dos serviços, mantidos em pleno estado de conservação e operação.

São de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus algum para a CONTRATANTE, todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) necessários à realização dos serviços.

São de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus algum para a CONTRATANTE, todos os materiais de insumo necessários à realização dos serviços.

São considerados **materiais de insumo/consumo**: todos os tipos de lubrificantes como óleos naturais e sintéticos, graxas e grafite, desengripante, querosene, removedores, estopas, flanelas, lixas, fita isolante, fita auto fusão, etc.

Os profissionais designados pela CONTRATADA para execução dos serviços deverão apresentar-se à dependência trajando **uniforme completo e limpo**, com **crachá de identificação**. Como uniforme completo, considera-se o conjunto de **calça, camisa e calçado com solado de borracha**, em condições de perfeito isolamento, além de outros **equipamentos de proteção individual** (EPIs), que poderão ser exigidos pela CONTRATANTE, conforme a natureza da tarefa, e/ou legislação específica.

A CONTRATADA será responsável pelos serviços, mão de obra, fornecimento de peças, transporte e todos os recursos necessários para a solução integral dos defeitos provenientes de todos os equipamentos relacionados ao objeto.

As peças substituídas em virtude de serviços executados deverão ser **recolhidas** pela CONTRATADA, ser apresentados à **CONTRATANTE** e descartados pela CONTRATADA, após autorização da CONTRATANTE.

1.2 PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS ANTES DO INÍCIO DA ATIVIDADE

Entrar em contato com o gestor e/ou fiscal do contrato e/ou equipe de manutenção e tomar conhecimento dos elevadores e anotá-los para as devidas providências.

Solicitar a chave da casa de máquinas.

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GAFFRÉE GUINLE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Rua Mariz e Barros, nº 775 - Bairro Maracanã

Estabelecer com o gestor e/ou fiscal do contrato e/ou equipe de manutenção a melhor estratégia para realização de serviços que gerem ruídos e/ou sujeiras.

Colocar avisos em todos os andares e bloquear fisicamente, quando necessário, de maneira segura e de difícil remoção, o acesso a vãos e aberturas que coloquem em risco às pessoas que transitem pelo local.

1.3 HORÁRIOS DE ATENDIMENTO

A execução do serviço deverá ser realizada durante o horário de trabalho (08:00 às 17:00 horas); excepcionalmente poderá haver alteração neste horário, somente depois de comunicado ao Gestor e/ou Fiscal do Contrato.

1.4 RELATÓRIOS

São de responsabilidade da CONTRATADA, sem nenhum ônus à CONTRATANTE, a emissão dos documentos a seguir discriminados, devendo os mesmos serem assinados pelo Responsável Técnico da CONTRATADA, Engenheiro Mecânico devidamente registrado no CREA e entregues ao Gestor do Contrato e à Fiscalização Técnica por meio físico e digital, sendo à base de dados dos relatórios disponibilizada à CONTRATANTE por meio de planilha eletrônica.

Emitir **Relatório dos serviços executados**, bem como a **relação de peças substituídas**.

Emitir sempre que solicitada pela CONTRATANTE, relatórios diversos sobre defeitos e situações ocorridas com os equipamentos.

2 MÃO DE OBRA

Não deverá ser utilizado a **mão de obra da empresa contratada destinada para a manutenção preventiva e corretiva dos elevadores** para realização do serviço de reparo e atualização tecnológica dos elevadores.

Atribuições da Equipe do Serviço

Executar os serviços de testes mecânicos e elétricos, calibração e qualificação no equipamento ao qual está sendo realizado o serviço;

Realizar os registros dos eventos;

Realizar checklist das atividades realizadas, registrando e comunicando ao representante da CONTRATANTE quaisquer inconformidades e/ou irregularidades detectadas;

Efetuar ações de prevenção de acidentes de trabalho, bem como situações que possam colocar em risco a segurança da edificação e de seus ocupantes;

Garantir o cumprimento das normas regulamentadoras (NRs) e da utilização de EPIs;

Efetuar levantamento de dados (equipamentos, infraestrutura, acessórios, etc.) de natureza técnica;

Efetuar a organização de arquivos técnicos;

Executar trabalhos repetitivos de mensuração e controle de qualidade;

Manter o ambiente de trabalho livre de entulho, recolhendo as sobras de materiais, equipamentos e ferramentas;

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GAFFRÉE GUINLE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Mariz e Barros, nº 775 - Bairro Maracanã

Executar todos os serviços em plena segurança e obediência às determinações superiores, comunicando aos superiores o término das tarefas;

Realizar testes de verificação funcional nos equipamentos;

Levantar dados e medições relacionadas aos equipamentos;

Preservar o ambiente, os equipamentos e ferramentas, manter a limpeza e organização das oficinas, máquinas, ferramentas e depósito de materiais.

2.1 MEDIDAS PREVENTIVAS PARA SEGURANÇA PESSOAL DOS TÉCNICOS DE MANUTENÇÃO

Cada técnico deve se apresentar para o trabalho uniformizado e em posse de todo o **Equipamento de Proteção Individual – EPI**, fornecido pela empresa Contratada.

O uso de uniformes folgados deve ser evitado, e os botões, particularmente aqueles do punho, abotoados.

Colares, pulseiras, adornos e assemelhados são proibidos.

O técnico deverá sempre estar atento para objetos móveis na casa de máquinas ou sobre o topo do carro como polias contrapeso, carros adjacentes, cames, projeções na caixa de corrida tais como vigas, e qualquer outro equipamento ligado diretamente ou montado na caixa de corrida.

A folga superior do topo da caixa de corrida, onde carros se movem em espaços superiores limitados, possui alto potencial de risco de acidentes, quando os técnicos estão no topo do carro.

Quando no poço, o técnico deve sempre observar a posição do carro mantendo-se também livre do contrapeso descendente do elevador.

A chave geral de força deve ser desligada quando for possível.

Antes de iniciar a verificação de um elevador, o técnico deve primeiro assegurar-se de que dispositivo de operação, botão de emergência, e quaisquer outros dispositivos ou interruptores de segurança estão em posição apropriada de trabalho.

Onde provida botoeira de inspeção no topo do carro, o técnico deverá usá-la para operar o carro quando estiver em cima do mesmo, lembrando-se sempre de fixar o cinto de segurança em local adequado.

Os técnicos nunca devem entrar em poços que contenham água.

3 MODELO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

A execução dos serviços de reparo e adequação tecnológica dos elevadores será iniciada a partir da data de assinatura do contrato.

A CONTRATADA deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias após a assinatura do contrato, cronograma de execução dos serviços, antes do início dos mesmos, para aprovação da CONTRATANTE, respeitando o prazo máximo de 08 (oito) meses. Este cronograma precisará ser aprovado pela CONTRATANTE.

Segue abaixo sugestão de cronograma dos serviços que deverá ser considerado para a elaboração do cronograma da Contratada:

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO GAFFRÉE GUINLE DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Rua Mariz e Barros, nº 775 - Bairro Maracanã

	Descrição das Atividades – Elevadores 1 e 2	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04
1	Aquisição do Material para realização do serviço				
2	Adequação do Espaço Físico do HU				
3	Desmontagem dos componentes que serão trocados/substituídos				
4	Instalação dos Componentes que serão trocados/substituídos				
5	Realização dos Testes e Entrega do Equipamento para uso				

	Descrição das Atividades – Elevadores 3 e 4	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08
1	Aquisição do Material para realização do serviço				
2	Adequação do Espaço Físico do HU				
3	Desmontagem dos componentes que serão trocados/substituídos				
4	Instalação dos Componentes que serão trocados/substituídos				
5	Realização dos Testes e Entrega do Equipamento para uso				